

ПРОТОКОЛ
ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

г. Архангельск

23 ноября 2023 года
Время: 12 часов 00 минут

Присутствуют члены комиссии: Буткевич С.Ю., Жеваго А.С., Клишева А.А., Пасторина М.С.
От имени организатора: Белова М.С.

Организатором с 25 октября 2023 года по 22 ноября 2023 года на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (<http://utp.sberbank-ast.ru>) производился прием заявок от заявителей для участия в аукционе **24 ноября 2023 года в 10 часов 00 минут** (время московское) на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения о процедуре

Тип процедуры	Аукцион (Земельный кодекс РФ)
Номер извещения	SBR012-2310240159
Наименование процедуры	Аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Принято организатором заявок (*лот, заявитель, дата и время регистрации заявки, ее номер*)

Лот

Номер лота	1
Наименование лота	Лот № 1: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:060302:406, общей площадью 9 240 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Дачная, земельный участок 59/1с, для складов, складских площадок.
Срок аренды земельного участка	7 лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	243 003.00 руб.
Сумма задатка	243 003.00 руб.
Количество заявок	6

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
5901	290138626668	Индивидуальный предприниматель Шкира Анастасия Андреевна	02.11.2023 18:31	243 003.00
9010	290121326673	Степанов Виталий Александрович	09.11.2023 21:47	243 003.00
4504	2901315440	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУС БИЗНЕС ДЕВЕЛОПМЕНТ"	10.11.2023 15:29	243 003.00
9550	291902647520	Ларченко Николай Сергеевич	16.11.2023 11:01	243 003.00
7121	2901240210	Общество с ограниченной ответственностью "МСК-Север"	21.11.2023 14:50	243 003.00
4547	2901315578	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕДВИЖИМОСТЬ ПРОМИНВЕСТ"	22.11.2023 11:35	243 003.00

Лот

Номер лота	2
Наименование лота	Лот № 2: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:022001:786, общей площадью 775 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Полярная, земельный участок 44/2 для складов
Срок аренды земельного участка	7 лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	26 192.00 руб.
Сумма задатка	26 192.00 руб.
Количество заявок	12

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
8674	290221411315	Зиновьев Артем Олегович	09.11.2023 16:39	26 192.00
2268	290136027563	Ковров Дмитрий Юрьевич	14.11.2023 13:16	26 192.00

2328	366514736886	Гильфанов Дмитрий Игоревич	20.11.2023 15:58	26 192.00
3932	366221633143	Стрельникова Елена Васильевна	20.11.2023 15:59	26 192.00
4138	2901240210	Общество с ограниченной ответственностью "МСК-Север"	21.11.2023 14:52	26 192.00
1177	366607543894	Куликов Валентин Валентинович	21.11.2023 20:35	26 192.00
9027	366224757549	Титов Сергей Александрович	21.11.2023 20:36	26 192.00
326	290117411510	Паршев Александр Алексеевич	22.11.2023 09:40	26 192.00
2121	381018228688	Прудаева Алёна Николаевна	22.11.2023 10:32	26 192.00
1013	382007008788	Магоматов Вячеслав Геннадьевич	22.11.2023 10:46	26 192.00
2	561000897507	Федоров Павел Николаевич	22.11.2023 11:08	26 192.00
5855	561214357210	Нестеренко Илья Андреевич	22.11.2023 11:10	26 192.00

Лот

Номер лота	3
Наименование лота	Лот № 3: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:071301:365, общей площадью 3 679 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Революции, земельный участок 3/2 для производственной деятельности.
Срок аренды земельного участка	7 лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	127 838.00 руб.
Сумма задатка	127 838.00 руб.
Количество заявок	5

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
123	2901226159	Общество с ограниченной ответственностью "ВЕРСУС-М"	03.11.2023 13:21	127 838.00
9023	292101325700	Индивидуальный предприниматель Гурбатов Алексей Сергеевич	17.11.2023 13:39	127 838.00

9549	366514736886	Гильфанов Дмитрий Игоревич	20.11.2023 15:59	127 838.00
2764	366221633143	Стрельникова Елена Васильевна	20.11.2023 15:59	127 838.00
4738	2901240210	Общество с ограниченной ответственностью "МСК-Север"	21.11.2023 14:53	127 838.00

2. Отказано организатором в приеме заявок: НЕТ.

3. Возвращенных организатором заявок: НЕТ.

4. Отозваны заявки претендентами: 2 заявки

лот № 1

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус
3349	382007008788	Магометов Вячеслав Геннадьевич	22.11.2023 10:50	Отозвана

лот № 3

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус
5317	292101325700	Индивидуальный предприниматель Гурбатов Алексей Сергеевич	15.11.2023 18:03	Отозвана

5. Рассмотрев документы заявителя, организатор решил:

5.1. Признать участниками и допустить к участию в аукционе 24 ноября 2023 года в 10 часов 00 минут следующих заявителей:

5.1.1. **Индивидуальный предприниматель Шкира Анастасия Андреевна (ИНН 290138626668) лот № 1;**

5.1.2. **Степанов Виталий Александрович (ИНН 290121326673) лот № 1;**

5.1.3. **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУС БИЗНЕС ДЕВЕЛОПМЕНТ" (ИНН 2901315440) лот № 1;**

5.1.4. **Ларченко Николай Сергеевич (ИНН 291902647520) лот № 1;**

5.1.5. **Общество с ограниченной ответственностью "МСК-Север" (ИНН 2901240210) лот № 1, лот № 2, лот № 3;**

5.1.6. **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕДВИЖИМОСТЬ ПРОМИНВЕСТ" (ИНН 2901315578) лот № 1;**

5.1.7. **Зиновьев Артем Олегович (ИНН 290221411315) лот № 2;**

5.1.8. **Ковров Дмитрий Юрьевич (ИНН 290136027563) лот № 2;**

5.1.9. **Гильфанов Дмитрий Игоревич (ИНН 366514736886) лот № 2, лот № 3;**

5.1.10. **Стрельникова Елена Васильевна (ИНН 366221633143) лот № 2, лот № 3;**

5.1.11. **Куликов Валентин Валентинович (ИНН 366607543894) лот № 2;**

5.1.12. **Титов Сергей Александрович (ИНН 366224757549) лот № 2;**

5.1.13. **Паршев Александр Алексеевич (ИНН 290117411510) лот № 2;**

5.1.14. **Прудаева Алёна Николаевна (ИНН 381018228688) лот № 2;**

5.1.15. **Магометов Вячеслав Геннадьевич (ИНН 382007008788) лот № 2;**

5.1.16. **Федоров Павел Николаевич (ИНН 561000897507) лот № 2;**

5.1.17. **Нестеренко Илья Андреевич (ИНН 561214357210) лот № 2;**


5.1.18. **Индивидуальный предприниматель Гурбатов Алексей Сергеевич (ИНН 292101325700) лот № 3.**

5.2. Отказать в допуске к участию в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, **обществу с ограниченной ответственностью "ВЕРСУС-М" (ИНН 2901226159), заявка № 123 от 03.11.2023 в 13:21 на лот № 3.**

Причина отказа – непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (часть 8 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации). В составе заявки отсутствуют документы, подтверждающие внесение задатка в полном объеме.

Протокол составлен в одном экземпляре.

**Директор департамента
муниципального имущества
Администрации городского округа
"Город Архангельск"**



М.С. Белова
действующая на основании
доверенности от 06.10.2023 № 19-37/1328